

**1. Är den ekonomiska planen registrerad och godkänd av Bolagsverket?**

Den ekonomiska planen blev registrerad 2025-06-16.

**2. Har styrelsen fattat beslut om upplåtelse av aktuell bostad?**

Ja

**3. Vad ingår i månadsavgiften, exempelvis värme, vatten, el, bredband eller TV?**

Uppvärmning, kall och varmvatten, sophämtning, Bredband 1000 Mbit/s

**4. Hur stor är föreningens totala belåning och vad blir belåningen per kvadratmeter?**

12 532 kr/kvm BOA+BIA

**5. Finns beslut om framtida avgiftsjusteringar?**

Nej

**6. Är fastigheten pantsatt av föreningen?**

Ja

**7. Är bostaden färdigställd och slutbesiktigad?**

Ja slutbesiktigad 2025-02-14

**8. Har slutbesked utfärdats av kommunen?**

Ja. slutbesked erhållits 2025-02-18

**9. Stämmer lägenhetsnummer och yta enligt ritningar och ekonomisk plan?**

Ja

**10. Ingår förråd och/eller parkeringsplats i upplåtelsen och hur regleras dessa?**

Förråd ingår. P-plats i garage: 800 kr/månad (el debiteras separat), MC-plats i garage: 600 kr/månad, P-plats utomhus: 500 kr/månad. P-platser utomhus saknar laddmöjlighet.

### **11. Vilken garantitid gäller för bostaden och vad omfattar den?**

5 års garanti för byggentreprenaden och för vitvaror löper garantin ut 2027-02-14. (2 år from godkänd slutbesiktning 2025-02-14)

### **12. Hur går felanmälan till efter inflyttning?**

Till tekniska förvaltaren. Ej upphandlad än.

### **13. Vem ansvarar för eventuella byggfel som upptäcks efter tillträde?**

Byggfel som upptäcks i lägenheterna skall anmälas till styrelsen. Entreprenören ansvarar för byggfel under garantitiden.

### **14. När sker tvåårsbesiktningen och hur informeras köparen om den?**

Sker någon gång 2027 kvartal 1. Styrelsen informerar medlem vid behov.

### **15. Vilka gemensamma utrymmen finns i BRF Löttingelund 1, exempelvis cykelförråd, barnvagnsrum eller gemensamhetslokal?**

Soprum/miljörum, förråd, cykelrum/barnvagnsrum.

### **16. Finns parkeringsmöjligheter och vad gäller för elbilsladdning?**

21 platser i garaget med varsin laddstolpe. Pris 800kr i månaden + elförbrukningen efter verklig förbrukning. 12 markplatser utomhus för 500kr i månaden. Samtliga platser hyrs ut separat. P-platser utomhus saknar laddmöjlighet.

### **17. Är fastigheten belastad med några servitut eller nyttjanderätter?**

Fastigheten belastas av ledningsrätt för vatten och avlopp samt för väg för utfart.

### **18. Vad säger föreningens stadgar om andrahandsuthyrning, renovering och övriga regler?**

Ansökan om andrahandsuthyrning görs via föreningens ekonomiska förvaltare och deras portal som heter Simpleko. Ansökningar om renoveringar eller förändringar i lägenheten görs via mejl till : [toni@externstyrelse.se](mailto:toni@externstyrelse.se)

### **19. Finns några kända kommande investeringar eller renoveringar planerade i föreningen?**

Nej

**20. Finns detaljplanerad ytterligare byggnation i närområdet som kan påverka boendemiljön?**

För info kring detaljplanerad byggnation hänvisas köparen till kommunen för mer information.

**21. Finns det övriga frågor eller något särskilt köparen bör känna till innan signering av upplåtelseavtalet?**

Föreningen ingår i en gemensamhetsanläggning som heter Löttinge Ga:2.

**22. Hur stor del av den upplåtna marken följer bostadsrätten?**

Terrass: 38kvm, 38,4kvm, 58,1kvm, 58,3kvm (Beroende på lägenhet)

Uteplats: 5,4kvm, 6kvm (Beroende på lägenhet)

Balkong: 10kvm, 11,1kvm, 11,8kvm (Beroende på lägenhet)

**23. Har man rätt att inneha mer än en parkering?**

Ja dock först efter att alla köpare erbjudits 1 plats i garaget samt efter kölista. En andra plats i garaget kan sägas upp med kort varsel (1 månad) till förmån för annan medlem som saknar och vill ha en plats i garaget. Likaså gäller uteplatserna.

**24. Får man använda gasol- eller kolgrill på uteplatser, balkonger och terrasser?**

Endast el-grill är tillåtet enligt ordningsreglerna.

**25. Kommer föreningens ekonomi påverkas beroende på hur många som flyttar in innan avräkningspunkten?**

Avgifter efter avräkningsdagen (som infaller årsskiftet 25/26) tillfaller föreningen från de sålda lägenheterna. Avgifter från osålda lägenheter garanterar Rose Fastigheter Holding AB så att föreningen inte lider ekonomisk skada pga det finns osålda lägenheter efter avräkningsdagen.

**26. Hos vem är byggnaderna fullvärdeförsäkrade?**

Hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring via Söderberg och Partners.

**27. Vilken operatör tecknar man med gällande TV och Telefoni?**

Ownit/Telenor.

**28. Vilket bredband har tecknats?**

1000/1000 Ownit.

**29. Hur och till vem kommer man att betala elkostnaden när man laddar bilen?**

Betalas till föreningen efter verklig förbrukning. Priset är 2 kr plus moms per kwh.

**30. Vet ni på ett ungefär vad det kan komma att kosta att ladda en elbil fulladdad?**

Föreningen har ingen uppgift på detta då det kan variera från bil till bil. Medlem hänvisas till sin biltillverkare.

**31. Vad ingår i månadsavgiften?**

Vatten och uppvärmning.

**32. Vad tillkommer utöver månadsavgiften som obligatoriskt tillägg?**

Bredband och elförbrukning samt om man hyr p-plats.

**33. Vart kommer postfacken vara?**

Vid Löttingelundsvägen 90A

**Avtal med  
elektronisk  
signering**

Detta avtal är upprättat i elektronisk form och har undertecknats med avancerad elektronisk signatur.

**Underskrift  
Uppdragsgivaren**

För BRF Löttingelund 1  
Toni Lahdo

---

Ort och datum

---

Toni Lahdo